



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)

Московская область

03.04.2025

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗГЭ-ДО/25-640

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области  
Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](https://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № 21000004710000016486).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 03.04.2025 в 12 час. 00 мин.

Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности: Г.о. Домодедово, расположенного на территории: Г.о. Домодедово (далее - Земельный участок)

#### I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г Домодедово, д Тургенево, Российская Федерация, гор. Округ Домодедово.

Площадь, кв. м: 950,00

Кадастровый номер: 50:28:0050502:911

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: находится в муниципальной собственности: Г.о. Домодедово

Срок аренды: 20 лет

Начальная цена предмета аукциона: 1 020 195,50 руб. (Один миллион двадцать тысяч сто девяносто пять руб. 50 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 30 605,86 руб. (Тридцать тысяч шестьсот пять руб. 86 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 1 020 195,50 руб. (Один миллион двадцать тысяч сто девяносто пять руб. 50 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной  
комиссии  
(с правом голоса):

\_\_\_\_\_

III. По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 2 заявки:

| №<br>п/п | Заявитель (Номер заявки*) | Дата подачи заявки | Соответствие заявки<br>требованиям извещения<br>о проведении аукциона<br>в электронной форме | Задаток<br>(1 020 195,50 руб.) |
|----------|---------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1        | 633005                    | 25.03.2025         | соответствует                                                                                | поступил                       |
| 2        | 636738                    | 01.04.2025         | соответствует                                                                                | поступил                       |

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

| №<br>п/п | Заявитель (Номер заявки*) | Решение<br>Аукционной комиссии                                                                                 | Основание отказа в допуске<br>к участию в аукционе в<br>электронной форме |
|----------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 633005                    | Допустить к участию<br>в аукционе в электронной форме и<br>признать участником аукциона<br>в электронной форме | Не имеется                                                                |
| 2        | 636738                    | Допустить к участию<br>в аукционе в электронной форме и<br>признать участником аукциона<br>в электронной форме | Не имеется                                                                |

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной  
комиссии  
(с правом голоса):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\* номер заявки, присвоенный заявителю электронной площадкой при приеме заявки